

Vigneux-sur-Seine, le 18 novembre 2016

ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT DE VOTRE QUARTIER : POUR UN PROJET BIEN MAÎTRISÉ OFFRANT IMPÉRATIVEMENT DE NOUVEAUX SERVICES ET ÉQUIPEMENTS

Chère Madame, Cher Monsieur,

Vous avez très certainement reçu dans votre boîte aux lettres une information relative à un programme d'aménagement immobilier sur les anciens terrains de l'entreprise Interseroh.

Cette communication n'a pas fait mention des exigences municipales relatives à l'amélioration concrète de votre qualité de vie sur le quartier.

En effet, bien qu'il s'agisse d'une opération d'un aménageur privé sur des espaces fonciers privés et non sur des terrains publics, la commune de Vigneux-sur-Seine a, depuis plusieurs années maintenant, clairement défini ses attentes et impératifs pour permettre ce type de réalisation.

Ainsi, comme elle s'y est engagée au moment de la transformation d'une friche industrielle polluante en un nouveau quartier d'habitation et de vie, la Ville s'est toujours fixé pour objectif d'en accompagner son développement.

Ce développement passe, vous le savez, par de nouveaux services et équipements d'intérêt général, notamment et avant tout par la réalisation d'un nouveau groupe scolaire.

Aussi, dans le cadre de ce projet, la Municipalité a obtenu de l'aménageur la prise en compte d'un certain nombre d'équipements publics et de services, aptes à répondre aux besoins de votre quartier et à favoriser surtout son équilibre et son essor.

... / ...

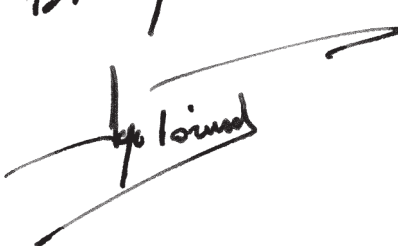
Très concrètement, la Ville a ainsi donné pour conditions préalables à toute réalisation sur ce terrain que soient dûment intégrés :

- **La construction d'un groupe scolaire,** comportant une école maternelle et une école élémentaire ;
- **Une crèche ;**
- **Un espace de commerces de proximité ;**
- **La réalisation d'une nouvelle voie d'accès vers le rond-point donnant sur la rue Pierre-Marin,** prolongeant la rue Parmentier et permettant enfin de fluidifier la circulation.

Plusieurs de ces points, exigés par la Ville et actés par l'opérateur, seront portés à l'attention des élus lors du prochain Conseil Municipal.

Dans l'attente, j'ai demandé à l'aménageur qu'il soit présent lors de la prochaine réunion de quartier qui se tiendra le mardi 29 novembre, à 19 heures, salle Paul-Langevin afin que vous soient présentés les objectifs de ce projet mais surtout que soient rappelées les exigences municipales en termes d'équipements et services publics, condition sine qua non à toute réalisation sur le secteur.

Demeurant à votre écoute, je vous prie d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'assurance de mon plus fidèle dévouement.

Très fidèlement


Serge Poinot
Maire de Vigneux-sur-Seine
Vice-président de
la Communauté d'Agglomération
Val d'Yerres Val de Seine